

ПРОТОКОЛ № 40

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 25.08.2022 року

Присутні члени комісії:

Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Заступник директора департаменту земельних ресурсів міської ради - Крулицька О.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 24 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 24 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, б/н, розроблену ДП ТОВ «НВК «Світязь» - Департамент землеустрою, кадастру та ГІС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна компанія «Поділлябудінвест» (код ЄДРПОУ – 30957780, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, буд. 51), загальною площею 0,7208 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0315, яка перебуває у користуванні ТОВ «Промислово-інвестиційна компанія «Поділлябудінвест» (договір оренди від 23.06.2014 р., зареєстрований за №01266 від 04.07.2014 р. (зі змінами) на земельні ділянки площею 0,2122 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0046 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0446, площею 0,0534 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0447, площею 0,0812 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0448, площею 0,1101 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0062 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0449, площею 0,0816 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0450, площею 0,1823 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0451, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

1.1. Віднести земельні ділянки площею 0,2122 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0046 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0446, площею 0,0534 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0447, площею 0,0812 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0448, площею 0,1101 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0062 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0449, площею 0,0816 га, кадастровий

номер 0510100000:03:029:0450, площею 0,1823 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0451 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.2.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3. Припинити договір оренди від 23.06.2014 р., зареєстрований за №01266 від 04.07.2014 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна компанія «Поділлябудінвест» (код ЄДРПОУ – 30957780, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, буд. 51) на земельні ділянки площею 0,2122 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0046 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0446, площею 0,0534 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0447, площею 0,0812 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0448, площею 0,1101 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0062 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:029:0449, площею 0,0816 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0450, площею 0,1823 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0451, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, б/н., у зв'язку із введенням об'єкта до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного багатoproфільного малого підприємства «Надія» (код ЄДРПОУ – 13307562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7-А).

1.1. Передати Приватному багатoproфільному малому підприємству «Надія» (код ЄДРПОУ – 13307562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,4161 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0280 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:078:0069, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншої промисловості.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Передати гр. Дідусенко Олесі Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа – підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,0067 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0037 га (без права подальшої забудови), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, кадастровий номер 0520655500:01:006:0004, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: смт. Десна, вул. Гагаріна, буд. 2А, строком на 10 років.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 р., зареєстрований за №041003400002 від 30.09.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Дідусенко Олесею Володимирівною, яка зареєстрований як фізична особа – підприємець, на земельну ділянку площею 0,0067 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0036 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0520655500:01:006:0004, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: смт. Десна, вул. Гагаріна, буд. 2А, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельна, 13а, 13б, розроблену ТОВ «Поділляінжагробуд» на замовлення гр. Ломажука Юрія Володимировича, гр. Коцюрубі Іллі Федоровича, гр. Горбенка Ігоря Володимировича.

3.1. Передати гр. Ломажуку Юрію Володимировичу, гр. Коцюрубі Іллі Федоровичу, гр. Горбенку Ігорю Володимировичу в оренду земельну ділянку площею 0,1575 га, кадастровий номер 0520682803:02:001:0109, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельна, 13а, 13б, строком на 10 років.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншої призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.11.2010 р., зареєстрованого за №041003400014 від 22.12.2010 р. (зі змінами), укладеного з гр. Поліщуком Сергієм Олександровичем, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 0520681000:02:003:0228, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 91Б, в частині заміни орендаря з гр. Поліщука Сергія Олександровича, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на гр. Поліщук Тетяну Володимирівну, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 25-А, розроблену ТОВ «Вінекс» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький інструментальний завод» (код ЄДРПОУ – 38512192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (Ватутіна), 25-А).

5.1. Віднести земельні ділянки: площею 1,4196 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0111, площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0112, площею 1,2467 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0113 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншої промисловості; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншого призначення.

5.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованого за №01916 від 15.02.2017 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 3,3043 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0100, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 25-А, в частині площі, замінивши площу 3,3043 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0100 на площу 1,4196 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0111, площу 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0112, площу 1,2467 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0113, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельні ділянки площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0112, за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Індустріальний, 2-А та площею 1,2467 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0113, за адресою: м. Вінниця, Левка Лук'яненка, 25-А, з предмету договору та припинити право оренди на них, в зв'язку із поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, розроблену ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Кравчука Олександра Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

6.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,1190 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0049, площею 0,0510 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0050 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

6.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.03.2022 р., зареєстрованого за №03093 від 03.05.2022 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0048, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, в частині площі, замінивши площу 0,1700 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0048 на площу 0,1190 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0049,

площу 0,0510 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:03:011:0050, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1190 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0049, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, розроблену ТОВ «МК Проект+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (код ЄДРПОУ – 34455086, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 59, кв. 84).

7.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0053 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0477, площею 0,0112 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0476 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2007 р., зареєстрованого за №040700100254 від 07.08.2007 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0165 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0169, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, в частині площі, замінивши площу 0,0165 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0169 на площу 0,0053 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0477, площу 0,0112 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:068:0476, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

7.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0053 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0477, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, розроблену ТОВ «МК Проект+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Облтехбуд» (код ЄДРПОУ – 34455086, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 59, кв. 84).

8.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0451 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0475, площею 0,0084 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0474 до категорії земель: землі житлової

та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

8.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.05.2007 р., зареєстрованого за №040700100253 від 07.08.2007 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0535 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0168, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А, в частині площі, замінивши площу 0,0535 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0168 на площу 0,0451 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0475, площу 0,0084 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:068:0474, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0451 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0475, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 80-А.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-А, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гамма-Скан» (код ЄДРПОУ – 44024209, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 40).

9.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-А, площею 0,0195 га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0251, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Гамма-Скан» (код ЄДРПОУ – 44024209, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 40) з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-Г, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гамма-Скан» (код ЄДРПОУ – 44024209, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 40).

10.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-Г, площею 0,0564 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0015 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:051:0256, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Гамма-Скан» (код ЄДРПОУ – 44024209, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 40) з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги».

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11. Поновити договір оренди земельної ділянки від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02655 від 20.10.2020 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Тарос груп» (код ЄДРПОУ – 40769647, юридична адреса: м. Суми, м-н Незалежності, 3/1) на земельну ділянку площею 0,2800 га, кадастровий номер 0520682800:02:011:0181, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Чапельська, 2, строком на 10 років.

11.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, за адресою: м. Вінниця, вул. Хлібна, 1, розроблену ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Дирекція парків та дозвілля територіальної громади» (код ЄДРПОУ – 38675555, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) площею 30,8480 га.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

2.1. Передати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, площею 1,1068 га, кадастровий номер 0510100000:03:018:0253, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі історико-культурного призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Припинити Навчальному закладу об'єднання громадян «Вінницька обласна автомобільна школа всеукраїнської спілки автомобілістів» (код ЄДРПОУ – 05508418, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,2277 га, кадастровий номер 0510100000:03:007:0415, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32, в зв'язку із добровільною відмовою.

1.2. Навчальному закладу об'єднання громадян «Вінницька обласна автомобільна школа всеукраїнської спілки автомобілістів» (код ЄДРПОУ – 05508418, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32) повернути державний акт на право постійного користування землею серії І-ВН №003197 від 21.12.2001 р. за актом-прийому передачі до відповідного органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Передати Навчальному закладу об'єднання громадян «Вінницька обласна автомобільна школа всеукраїнської спілки автомобілістів» (код ЄДРПОУ – 05508418, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32) в оренду земельну ділянку площею 0,2277 га, кадастровий номер 0510100000:03:007:0415, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.3. Здійснити реєстрацію права користування на земельну ділянку, в установленому законом порядку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

2.4. Навчальному закладу об'єднання громадян «Вінницька обласна автомобільна школа всеукраїнської спілки автомобілістів» (код ЄДРПОУ – 05508418, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Богдана Хмельницького, 32) виконати рішення Вінницького окружного адміністративного суду по справі №120/6612/21-а від 29.09.2021 р.

3. Внести зміни до договору оренди від 29.06.2010 р., зареєстрованого за №041006900061 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладеного з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки площею 0,0336 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0372 та площею 0,0026 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0199, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в частині адреси земельної ділянки замінивши «м. Вінниця, площа Шкільна, б/н» на «м. Вінниця, площа Шкільна, №1», в зв'язку з присвоєнням адреси нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

4. Внести зміни до договору оренди від 29.06.2010 р., зареєстрованого за №041006900062 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладеного з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0371, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в частині адреси земельної ділянки замінивши «м. Вінниця, площа Шкільна, б/н» на «м. Вінниця, площа Шкільна, №1», в зв'язку з присвоєнням адреси нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

5. В зв'язку з надходженням клопотання гр. Чудіної Наталії Георгіївни внести зміни до п. 6 рішення додатку 1 до рішення міської ради від 27.05.2022 № 1061, виклавши його в такій редакції: «6. Передати гр. Чудіній Наталії Георгіївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,1695 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0060, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9, строком на 10 років.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 17.01.2011 р., зареєстрованого за №051013634000084 від 22.11.2011 р. (із змінами), укладений з гр. Чудіною Наталією Георгіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,1695 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0060, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9, шляхом укладання відповідної угоди.»

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.01.2012 р., зареєстрованого за №051013664000231 від 22.02.2012 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0526 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0006 га (без права забудови), кадастровий номер 0510136600:02:038:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 14-А, в частині заміни співорендаря з Приватного торговельно-посередницького малого підприємства фірми «Едельвейс» (код ЄДРПОУ – 13808034, юридична адреса: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. Калнишевського, буд. 5) на гр. Логутіна Олександра Вікторовича, у зв'язку з переходом права власності на частку об'єкту нерухомого майна.

6.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

6.2. Встановити у договорі оренди земельної ділянки обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2.2. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

7. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.08.2021 р., зареєстрований за №02828 від 15.09.2021 р., укладений з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на земельну ділянку площею 0,5414 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1262 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0141, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: м. Вінниця, вул. Тимофіївська, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

8. Припинити Міському комунальному підприємству «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» (код ЄДРПОУ – 36886878, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2583 га, кадастровий номер 0510100000:02:055:0022, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, за адресою: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38, в зв'язку із добровільною відмовою (лист – згода департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради вих. №05/00/010/134355 від 13.07.2022 року; рішення виконавчого комітету від 26.05.2022 №1045, рішення виконавчого комітету від 26.05.2022 №1046, рішення виконавчого комітету від 26.05.2022 №1047, рішення виконавчого комітету від 30.06.2022 №1313, рішення виконавчого комітету від 30.06.2022 №1314).

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 112, розроблений ТОВ «Просторове планування» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Екоенерджіпарк» (код ЄДРПОУ – 43922186, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 112).

9.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Екоенерджіпарк» (код ЄДРПОУ – 43922186, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 112) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 112, площею 0,9552 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0704 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:02:010:0038, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.07.2017 р. (зі змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,1200 га, кадастровий номер 0520683500:02:003:0265, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: с. Малі Крушлинці, пров. Незалежності, 3, в частині заміни орендаря з Споживчого товариства «Ольга» (код ЄДРПОУ - 31931454, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н., с. Малі Крушлинці, пров. Незалежності, буд. 3) на гр. Половинчука Олександра Дмитровича, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

10.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

11. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520685200:05:003:0006, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, за адресою: за межами населеного пункту с. Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, розроблену ТОВ «Підприємство «Житомирземпроект».

11.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртаур» (код ЄДРПОУ - 36273480, юридична адреса: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 11, літ. «А») в оренду земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520685200:05:003:0006, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, за адресою: за межами населеного пункту с. Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.4. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 61, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Герасимчука Валерія Валерійовича.

12.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 61, площею 0,0671 га, кадастровий номер 0510137000:03:038:0161, що перебуває у власності гр. Герасимчука Валерія Валерійовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

12.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Припинити договір оренди земельної ділянки від 02.10.2017 р., зареєстрований за №02050 від 02.10.2017 р. (зі змінами), укладений з Комунальним підприємством «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на земельну ділянку площею 35,7324 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0092, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, враховуючи лист КП «Вінницький муніципальний центр інновацій» від 08.02.2022 р. №164/22, на підставі ч. 6 пп. 12.3. договору оренди земельної ділянки від 02.10.2017 р., зареєстрованого за №02050 від 02.10.2017 р., шляхом укладання відповідної угоди (лист – згода департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради від 09.08.2022 р.).

13.1. Враховуючи частину 4 статті 8 Закону України «Про оренду землі» договори суборенди земельної ділянки площею 35,7324 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0092, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, укладені із Комунальним підприємством «Вінницький муніципальний центр інновацій» (код ЄДРПОУ – 41330330, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) вважати такими, що втратили чинність.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Малокрушлинецької сільської ради, Вінницького району, Вінницької області (на території Вінницької міської територіальної громади), розроблену ФОП Рабченюк Д. І. на замовлення Малокрушлинецької сільської ради (код ЄДРПОУ – 04329872, юридична адреса: с. Малі Крушлинці, вул. Незалежності, 2).

14.1. Віднести земельні ділянки: площею 8,7370 га, кадастровий номер 0520683500:01:005:0210, для сінокосіння і випасання худоби; площею 1,4630 га, кадастровий номер 0520683500:01:005:0211, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами); площею 19,7487 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0282, для сінокосіння і випасання худоби; площею 3,2513 га, кадастровий номер 0520683500:01:007:0283, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами); площею 12,8398 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0086, для сінокосіння і випасання худоби; площею 0,8602 га, кадастровий номер 0520683500:01:006:0087, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) до категорії земель: землі сільськогосподарського призначення.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 72, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Дячуна Володимира Григоровича.

15.1. Передати гр. Дячуну Володимирі Григоровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 72, площею 0,0832 га, кадастровий номер 0510100000:03:056:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

15.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15.4. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Юність-20» (код ЄДРПОУ – 41681218, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73)

16.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Юність-20» (код ЄДРПОУ – 41681218, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73) в постійне користування земельну ділянку площею 0,9502 га, кадастровий номер 0510100000:02:064:0088, для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73.

16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Білоуса Миколи Миколайовича.

17.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0510136300:01:003:0019, що перебуває у власності гр. Білоуса Миколи Миколайовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

17.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

17.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

17.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17.4. Пункт 17 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, передбаченому рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

18. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Проксен» (код ЄДРПОУ – 13310156, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Владислава Городецького (Червоних Партизанів), 17, кв. 2) право постійного користування земельною ділянкою площею 10937,45 кв.м, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, в зв'язку зі смертю особи, якій належало таке право відповідно до державного акту II-ВН №001962 від 14.02.1996 року (доповідна записка департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради вих. №07/00/019/136521 від 25.07.2022 року).

19. Припинити договір оренди земельної ділянки від 15.11.2012 р., зареєстрований за №051010004000522 від 17.12.2012 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,0960 га, кадастровий номер 0510100000:01:038:0092, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 18-В, у зв'язку готовністю об'єкта до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

20. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.12.2013 р., зареєстрований за №00410 від 20.12.2013 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,8605 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0018, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 6-А, 6-Ж, у зв'язку готовністю об'єкта до експлуатації, шляхом укладання відповідної угоди.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24).

21.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,4071 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0173, площею 0,3996 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0172 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

21.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.03.2014 р., зареєстрованого за №20 (із змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,8067 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0113, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, в частині площі, замінивши площу 0,8067 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0113 на площу 0,4071 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0173, площу 0,3996 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0172, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

21.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

21.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

21.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21.4. Надати Концерну «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» площею 0,4071 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0173, за адресою: м. Вінниця, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Концерну «Поділля» (договір оренди земельної ділянки від 12.03.2014 р., зареєстрований за №20 (із змінами)).

22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 41, розроблений ДП «УкрДАГП» Центральна регіональна філія на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13).

22.1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 41, площею 0,0460 га, кадастровий номер 0510100000:02:042:0079, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності.

22.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

22.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

22.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

22.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 22.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 22.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 22.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 22.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 22.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 22.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 22.4. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.
23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 53, розроблений ДП «УкрДАГП» Центральна регіональна філія на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13).
- 23.1. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 53, площею 0,0299 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0059, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності.
- 23.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 23.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 23.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 23.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 23.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 23.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 23.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 23.4. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 29, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Виконавчого комітету Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084813, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0403 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0058, площею 0,0219 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0059 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.2. Припинити Виконавчому комітету Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084813, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0219 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0059, для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 29, в зв'язку із добровільною відмовою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Передати Комунальному унітарному підприємству «Ековін» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 33810743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельні ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер 0520687300:01:003:0054, площею 0,8000 га, кадастровий номер 0520687300:01:003:0051, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, поза межами населеного пункту с. Стадниця, за рахунок земель комунальної власності (лист – згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради від 22.08.2022 р.).

1.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.2.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання особи, суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволу на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

2.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.

2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Ланкорд-Буд» (код ЄДРПОУ – 42090699, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 44), площею 0,0974 га, кадастровий номер 0510100000:02:033:0073, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ «Ланкорд-Буд», за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 7.

2. Надати гр. Куліковій Валентині Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А, площею 0,0078 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3. Надати гр. Куліковій Валентині Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А, площею 0,0072 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0014, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 3.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 3.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
4. Надати Приватному підприємству «Жорна» (код ЄДРПОУ – 34454962, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 62, кв. 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16-А, орієнтовною площею 0,0204 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0016 га (без права подальшої забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.
- 4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
5. Надати гр. Безпальку Віталію Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 2-Ж, орієнтовною площею 0,1450 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель комунальної власності.
- 5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Комунальному закладу «Вінницький ліцей №18» (код ЄДРПОУ – 26235396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 97) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 97, загальною площею 2,3177 га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0078) на земельні ділянки орієнтовними площами: 2,2265 га та 0,0912 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що перебуває в користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №18».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Берізка Плюс» (код ЄДРПОУ – 37490254, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 24-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24А, площею 0,0441 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0087, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Берізка Плюс» оформити договір про встановлення земельного сервіту на суміжну земельну ділянку.

2. Надати Релігійній громаді Парафії Святих Жон-Мироносиць м. Вінниці Вінницько-Тульчинської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (код ЄДРПОУ – 25962562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29, корп. 2, кв. 40) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, орієнтовною площею 0,1296 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Релігійній громаді Парафії Святих Жон-Мироносиць м. Вінниці Вінницько-Тульчинської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) узгодити наміри щодо відведення земельної ділянки з відповідними експлуатуючими організаціями інженерних комунікацій.

3. Надати гр. Мельніченку Миколі Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 103-А, орієнтовною площею 0,2200 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати гр. Пономарчуку Олексію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Майбороди, 17, орієнтовною площею 0,0623 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Внести зміни до п. 3 додатку 1 до рішення міської ради від 28.01.2022 № 847, виклавши його в такій редакції: «3. Надати Закладу культури «Вінницька централізована клубна система» (код ЄДРПОУ – 33380979, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, розташованої за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б, орієнтовною площею 0,3378 га, на якій розташоване належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14-00-005-83332 від 14.12.2021).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. Під час розроблення документації із землеустрою врахувати межі, внесену інформацію до Державного земельного кадастру про суміжні земельні ділянки та обмеження (обтяження) зазначені в містобудівній документації.»

6. Надати Державній установі «Вінницька виправна колонія (№86)» (код ЄДРПОУ – 08562594, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 26) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 15-Б, орієнтовною площею 0,2709 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0412 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Надати гр. Ільній Оксані Вікторівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова (біля земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:03:001:0041), орієнтовною площею 0,0250 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Надати гр. Ільній Оксані Вікторівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Чехова, 39-В, орієнтовною площею 0,1623 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Надати гр. Корженку Івану Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, орієнтовною площею 0,0706 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Надати гр. Корженку Івану Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, площею 0,0061 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0080, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Надати Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, б/н, загальною площею 8,3870 га (кадастровий номер 0520655900:07:017:0080) на земельні ділянки орієнтовними площами: 7,9965 га та 0,3905 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, що перебуває в користуванні Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (лист-згода департаменту транспорту та міської мобільності Вінницької міської ради).

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
11.1.5. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
11.2. В зв'язку з прийняттям п. 11. даного додатку скасувати п. 5. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 777 та п. 2 додатку 5 до рішення міської ради від 26.11.2021 № 683.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Келип Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 93, площею 0,1044 га, кадастровий номер 0520681000:02:003:0358, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Келип Ірині Миколаївні, площею 0,1044 га, кадастровий номер 0520681000:02:003:0358, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Сагайдачного, 93, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Келип Ірині Миколаївні.

2. Надати Приватному акціонерному товариству «Вінницький універмаг» (код ЄДРПОУ – 01557213, юридична адреса: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Петра Запорожця, 5, орієнтовною площею 2,4405 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Проголосовано одногосло.

п.3. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням Пропозиції та зауваження до питання №49 проєкту порядку денного 24 сесії 8 скликання:

1. У зв'язку з надходженням клопотання ТОВ Партенс Компані» вих. №22-07/7 від 22.07.2022р. п.

2. додатку 1 викласти в такій редакції: «2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Партенс компані» (код ЄДРПОУ – 43558550, м. Київ, вул. Глибочицька, 17 В) на земельну ділянку площею 0,0138 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Гальчевського, 60А, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проєктної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2.3. Встановити плату за сервітутне користування на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Партенс компані» (код ЄДРПОУ – 43558550, м. Київ, вул. Глибочицька, 17 В) звернутись до Вінницької міської ради із заявою та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради 21.01.2016р. № 91 «Про затвердження стандартів надання окремих адміністративних та інших послуг, що надаються міською радою та її виконавчими органами через Центр адміністративних послуг «Прозорий офіс», зі змінами затвердженими рішенням Вінницької міської ради від 22.12.2016р. №3084, щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1023 га, кадастровий номер 0510100000:03:043:0037, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Гальчевського, 60А, з метою оформлення права користування земельною ділянкою, на якій розташована частина об'єкта нерухомого майна (операторська).

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Партенс компані» (код ЄДРПОУ – 43558550, м. Київ, вул. Глибочицька, 17 В) виконати письмову вимогу департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради від 27.06.2022 вих. №37/00/010/130310.».

2. Доповнити проєкт рішення додатком 6 наступного змісту:

«Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від 12.09.2012 р., зареєстрованого за №433/10-12 від 01.10.2012 р. (зі змінами), укладеного з гр. Маценком Тарасом

Анатолійович, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0063 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів (біля буд. №39а), замінивши площу земельної ділянки з «площею 0,0063 га» на «площею 0,0106 га» та цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», шляхом укладання відповідної угоди.

1.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Релігійною громадою Парафії Святих Жон-Мироносиць м. Вінниці Вінницько-Тульчинської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) (код ЄДРПОУ – 25962562, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29, корп. 2, кв. 40) на земельну ділянку площею 0,0146 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, між буд. №126 та №136, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

3. Внести зміни до договору про встановлення земельного сервіту від 09.07.2015 р., зареєстрованого за №611/07-15 від 13.07.2015 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,1673 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114-В, замінивши в частині особи з «Приватне підприємство «Салтекс» (код ЄДРПОУ – 36547697, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114В)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛ-М» (код ЄДРПОУ – 44245725, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114-В) та Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛ-Т» (код ЄДРПОУ – 44326945, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 38)», у зв'язку з переходом права власності на суміжну земельну ділянку.

3.1. Укласти відповідну угоду до договору про встановлення земельного сервіту.

4. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Шарко Олександром Вікторівною на земельну ділянку площею 0,0576 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 35, строком на 4 роки 11 місяців.

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Шарко Олександром Вікторівною на земельну ділянку площею 0,0353 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 35, строком на 4 роки 11 місяців.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

6. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 18.09.2012 р., зареєстрований за №422/09-12 від 20.09.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Кулісіді Тетяною Володимирівною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0046 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 7, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 6.1.1. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 6.1.2. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.3. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

6.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Педорченком Олександром Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0598 га, в тому числі в межах «червоної лінії», для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Вячеслава Чорновола, строком на 4 роки 11 місяців.

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

8. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Вітруком Степаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0430 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Ботанічний, б/н, строком на 4 роки 11 місяців.

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства від 21.10.2011р. № 244.

8.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

9. Продовжити термін укладання та реєстрації договорів про встановлення земельного сервітуту з Вінницьким національним медичним університетом ім. М. І. Пирогова (код ЄДРПОУ – 02010669, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 56) на земельні ділянки: площею 0,1364 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для потреб освіти), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова; з кадастровим номером 0510100000:02:051:0046 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) площею 0,0231 га, для потреб освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 56; з кадастровим номером 0510100000:02:051:0044 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) площею 0,3979 га, для потреб освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 56; з кадастровим номером 0510100000:02:051:0045 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) площею 0,0042 га, для потреб освіти, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 56, на підставі п. 1. – п. 4. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 778, у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення та доповнити п.1. – п. 4. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 778 словосполученням наступного змісту: «на безоплатній основі».

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ».

За голову комісії

Дмитро НАУМЕНКО

Секретар

Дмитро МИРА